

Rodinný dům s pozemkem, Přelouč , podíl 1/3 a 1/24

Přelouč, 53501, Přelouč

**750 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Call centrum
exdražby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	12269 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí:
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 na

-parc.č. 578/1 orná půda o výměře 11894 m²

a ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na

-parc.č. 369 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m², součástí je stavba č.p. 376, rod.dům.

-parc.č. 370 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m², součástí je stavba č.p. 377, bydlení

Jedná se o řadový, vnitřní, přízemní, nepodsklepený rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající běžné údržbě. Střecha budovy je sedlová s vlnitou krytinou. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou plastová s parapety. Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a na některých místech opadává. V levé části domu je průjezd

do dvora s automatickými vraty. K domu patří uzavřený dvůr, na kterém se nacházejí vedlejší stavby. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemcích parc. č. St. 369 a parc. č. 370 stojí stavba rodinného domu č.p. 376 a č.p. 377. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 368 m². Pozemky jsou rovinaté a oplocené. Na pozemcích se nacházejí zpevněné plochy a vedlejší stavby. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 1780/12 ve vlastnickém právu města Přelouč.

Součástí nemovité věci jsou IS a zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je vedlejší stavby a oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Výměry ploch nebyly zjištěny, neboť vnitřní ohledání předmětu dražby nebylo umožněno.