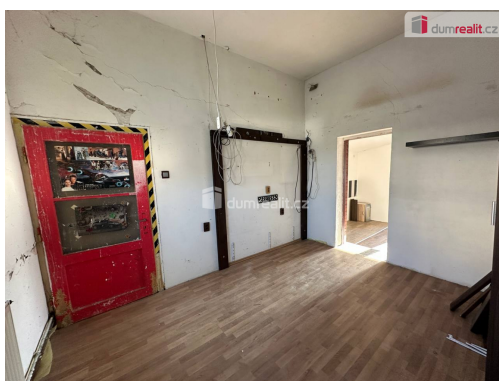


Prodej, rodinný dům, Velký Vřeštov

54454, Velký Vřeštov



2 790 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Jiří Kejšar

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail:

kejsar@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	285 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s uzavřeným dvorkem o celkové užitné ploše 285 m² ve Velkém Vřeštově.

Tento prostorný rodinný dům můžete využívat jako celek, nebo jej rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky - ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo jako zajímavá investiční příležitost s možností pronájmu.

První část domu disponuje předsíní, obývacím pokojem, prostornou ložnicí, dalším pokojem, praktickou kuchyní, špajzí, chodbou a koupelnou s WC. K dispozici je také sklep a půda, která nabízí další možnosti využití či skladování.

Druhá část domu zahrnuje samostatný pokoj, kuchyni, koupelnu a praktickou garáž, což vytváří perfektní samostatnou jednotku.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvorek s pergolou, ať už pro odpočinek, grilování s přáteli, nebo jako bezpečné místo pro děti.

Dům je nabízen ve stavu k rekonstrukci, což znamená jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vašich představ. Střecha nad garáží po rekonstrukci s novým oplechováním. Objekt má vlastní septik, studnu a je napojen na obecní vodovod. Vytápění zajišťuje ústřední topení s kamny na tuhá paliva.

Velký Vřeštov je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí uniknout rušnému městu, ale zároveň nechtějí být daleko. Obec nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s výborným napojením na okolní města. Dvůr Králové nad Labem je vzdálen pouhých 12,7 km, Hradec Králové 22 km, Hořice 10,7 km a Jaroměř 14,8 km. Všechna tato města vám poskytnou kompletní občanskou vybavenost, školy, zdravotní péči i nákupní možnosti. Významným plusem je také blízkost dálnice D11, která je vzdálena pouze 4 km a umožňuje rychlé spojení do Prahy i dalších regionů.

Okolí Velkého Vřeštova je rájem pro milovníky aktivního odpočinku. V dosahu máte možnosti koupání, rybaření, nespočet tras pro cyklovýlety a procházky přírodou. Pro rodiny s dětmi je k dispozici dětské hřiště, v obci najdete autobusovou zastávku a v okolí i kemp. Tato lokalita vám nabídne vše, co potřebujete pro kvalitní a vyvážený život.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Jsme tu pro vás a těšíme se na setkání! Ev. číslo: 653237.