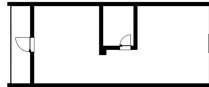


## Prodej rodinného domu, 147 m<sup>2</sup>, Káraný, ul. K Přívozu

K Přívozu, 25075, Káraný



1. Schodiště
2. Schodiště Podzemí
3. Pokoj
4. Vstup
5. Chodbička
6. Kuchyně
7. Kuchyně
8. Obývací pokoj
9. Látina
10. Sálva



POKROVÍ



**11 490 000 Kč**

za nemovitost

Na vyžádání



Vyřizuje

**Skoczek Viktor**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 147 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 147 m<sup>2</sup> rozložené do dvou plnohodnotných pater, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Káraný, ulice K Přívozu. Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 552 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné soukromí i dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Součástí domu je sklep o nadstandardní výměře 73m<sup>2</sup>, zcela bez vlhkosti, což jej činí ideálním pro podnikání, dílnu, sklad či hobby využití. K dispozici je také terasa o velikosti 11 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně.

Dům je napojen na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci a vytápění zajišťuje plynový kotel doplněný krbovými kamny, které vytvářejí příjemnou atmosféru v chladných měsících. Káraný se dlouhodobě řadí mezi nejžádanější obce v okolí Prahy - nabízí výborné spojení, nádherné přírodní prostředí, cyklostezky, řeku Labe, čistý vzduch a maximální klid.

Lokalita je ideální pro rodiny, sportovce i ty, kteří hledají pohodové bydlení v blízkosti metropole.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!