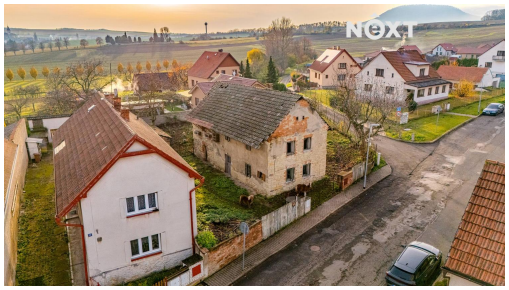
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **115102**

Prodej Rodinný dům, 120

41301, Libkovice pod Řípem



3 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petr Hromas STYLE
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Užitná plocha:**	120 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: RD Libkovice pod Řípem – dům k celkové rekonstrukci s velkým potenciálem

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Libkovice pod Řípem, který je určený ke kompletní rekonstrukci a nabízí tak možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Celková výměra pozemku činí 708 m², z čehož více než 300 m² tvoří zahrada – ideální prostor pro relax, pergolu, pěstování nebo dětské zázemí.

Pozemek je zařazen dle územního plánu do zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru.

Hlavní benefity nemovitosti:
- možnost rekonstrukce dle vlastního stylu
- velká zahrada orientovaná do klidové části pozemku
- potenciál pro rodinné bydlení, chalupaření nebo investici

Výhody lokality – proč právě Libkovice pod Řípem:
- Klidná a žádaná obec v blízkosti hory Říp – krásná krajina, příroda a atmosféra venkova
- Výborná dostupnost – do Roudnice nad Labem cca 10 min, do Prahy přibližně 35–40 min
- Kompletní občanská vybavenost v dojezdové vzdálenosti (školy, školky, obchody, služby)
- Místo vhodné pro milovníky turistiky, cyklostezek a výletů po okolí
- Klidné bydlení mimo ruch města, ale zároveň dobré dopravní napojení

U hranice pozemku vedou veškeré sítě jako je plyn, elektřina a kanalizace.

Nemovitost je díky své poloze a velikosti ideální pro ty, kteří hledají prostor a možnost vytvořit si vlastní domov na klidném místě s výbornou dostupností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115102.