

Moderní bydlení v elegantním bytě 3+kk s lodžii v klidné rezidenci na Andělu

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha



15 925 850 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní elegantní byt 3+kk s lodžii v Rezidenci Staropramenná nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí, a přitom v centru Smíchova s veškerou občanskou vybaveností.

Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšších standardech. Na prodej je 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžemi, balkony a terasami.

Byt č. 406 je orientován na jih a východ. Jeho dispozice se skládá z hlavní obytné místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dvou ložnic, předsíně, prostorné koupelny s vanou, samostatné toalety a komory. Velkorysá lodžie o velikosti 6 m² nabízí příjemný prostor k posezení v teplých měsících a je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z jedné z ložnic.

Interiér bytu byl navržen renomovaným studiem a nabízí velkorysé úložné prostory ve formě vestavěných skříní jak na chodbě, tak v ložnicích. Na podlahách je položen kvalitní vinyl a keramická dlažba. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Obrovskou výhodou je klimatizace ve všech obytných místnostech a

nízké měsíční náklady na energie.

K bytu náleží sklep o velikosti 2,4 m². Je zde možnost přikoupit až 2 parkovací stání.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD včetně metra B-Anděl, kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a zároveň klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova.

Bližší informace a kompletní nabídku bytů naleznete na webu Rezidence Staropramenná.