

Pronájem exkluzivního bytu, 260m², s terasou, na ul. Horní náměstí ve Znojmě

Horní náměstí, 66902, Znojmo



25 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie
6.000,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	260 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme exkluzivní byt o celkové výměře 260m², který se rozprostírá na 2 podlažích, v domě na ulici Horní náměstí, v samotném srdci města Znojma.

Byt je částečně zařízený, je zde vstup na terasu, odkud je jedinečný výhled na město Znojmo.

Nyní k dispozicím bytu:

1. podlaží

- a.) prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči
- b.) obývací pokoj s výhledem na náměstí
- c.) koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou i bidetem
- d.) ložnice č. 1
- e.) ložnice č. 2
- f.) velká šatna

2. podlaží

g.) ložnice č. 3

h.) terasa o výměře 20m²

Byt prošel celkovou nákladnou rekonstrukcí, vytápění zde je podlahovým vytápěním a byt je na svoji velikost velmi úsporný.

Parkování je možné před domem, na základě nájemní smlouvy lze vyřídit parkovací kartu pro danou oblast.

Měsíční nájemné činí 25.000,- Kč + záloha na energie 6.000,- Kč.

Vratná kauce 25.000,- Kč, poplatek realitní kanceláři 25.000,- Kč.

Pro bližší informace či termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.