

Prodej stavebního pozemku 759m²

Vačkářova, 25101, Čestlice

**13 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jan Zeman**Tel.:** +420 604200252**GSM:** +420 604200252**E-mail:**zeman@rkcentrum.cz**Celková plocha:** 759 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného stavebního pozemku na okraji poklidné části Čestlic Průhonice. Tato atraktivní lokalita splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů, kteří touží po soukromí a klidném bydlení s rychlým napojením na dálnici, městskou infrastrukturu a služby. Pozemek leží v uzavřené slepé ulici, kde budete mít pouze dva sousedy, zaručeno je tak naprosté soukromí a minimum ruchu.

Za několik minut se dostanete do rozlehlé obchodní zóny nebo do oblíbeného Aquapalace Čestlice. V těsném sousedství si užijete procházky Průhonickým parkem a zámek nebo navštívíte Dendrologickou zahradu. Milovníci sportu a výletů využijí okolní cyklostezky a turistické trasy vedoucí například do Miličovského lesa či podél Říčanského a Pitkovického potoka.

V samotné obci jsou k dispozici mateřská i základní škola, Sokol, sportovní hala, knihovna, řada restaurací a stylových hospůdek. Dominantou Čestlic je půvabný kostel sv. Prokopa.

Nabízený pozemek o rozloze 759 m se nachází v tiché, nově vzniklé rezidenční zóně, kde převažují moderní domy s různorodými střechami. Rovinatý, celoročně slunný a pravidelně udržovaný pozemek je již oplocen a má přivedeny veškeré inženýrské sítě elektřinu, plyn, kanalizaci i vodovod. Přístup je zajištěn z veřejné asfaltové komunikace a samozřejmostí je veřejné osvětlení.

Dle platného územního plánu lze postavit samostatný rodinný dům o dvou podlažích (max. výška 9 m) s parkovacím stáním až pro dva vozy. Zastavitelnost parcely činí 35 %, polovina rozlohy zůstává zeleným prostorem pro Vaši okrasnou či užitkovou zahradu. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kdo chtějí spojit komfort moderního bydlení s přírodou a výbornou dostupností do centra Prahy.

Doporučujeme prohlídku. Radi pomůžeme s financováním, zpracováním projektové dokumentace i stavbou.

