

Dobrovolná dražba RD č.e. 94, Praha - Strašnice

Středová, 10000, Praha 10, Praha



3 900 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena



Vyřizuje

IMEX REALITY s.r.o.

Moravská Ostrava

Tel.: 569 111 010

GSM: +420 603 879 961

E-mail: rkimex@rkimex.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to: stavba v části obce Strašnice č.e. 94, způsob využití rod. dům, stojící na pozemku parc. č. 4289/20, LV 16879, způsob ochrany památkově chráněné území, to vše v kat. území Strašnice, obec Praha zapsané na listu vlastnictví č. 2625 vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha.

Místopis

Nemovitosti jsou situovány v obci Praha, v místní části Strašnice, v zástavbě domů pro bydlení. V obci je úplná občanská vybavenost, je zde autobusová doprava, vlaková doprava, MHD, metro, přístup k domu je z veřejné komunikace, která je ve vlastnictví třetí osoby.

Celkový popis nemovité věci

Dům je situován v Praze, na ulici Středová, je přístupný ze zpevněné veřejné komunikace, napojený na rozvod veřejné elektroinstalace, vodovod, splašková voda je svedena do septiku, vzdálenost k zastávce MHD činí cca do 5 minut chůze.

Dům je užíván od roku 1946, jako částečně podsklepený, o 1.NP a podkrovím je situovaný na cizím pozemku parc. čís. 4289/20. Stavba je v probíhající rekonstrukci, po jejím dokončení bude obsahovat v PP sklad, v 1.NP je zádveří, chodba, WC, koupelna, kuchyně, pokoj, kotelná a schodiště do podkroví, kde bude 2x pokoj.

Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm vážnoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Navrhovateli je známo, že k předmětu dražby v oddílu C a D na listu vlastnictví č. 2625 pro k.ú. Strašnice, nejsou žádná omezení vlastnických práv na dražených nemovitostech.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho hodnotu.

Dražebník upozorňuje, že navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu dražby, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost. Vydražitel bere na vědomí, že se stavem předmětu dražby se může seznámit na prohlídce předmětu dražby a dbát přitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob dražebníka.

Popis stavu předmětu veřejné dražby

Stav předmětu dražby odpovídá ocenění, tj. znaleckému posudku, který je na vyžádání k dispozici případně ke stažení v rámci dokumentů na dražebním serveru.