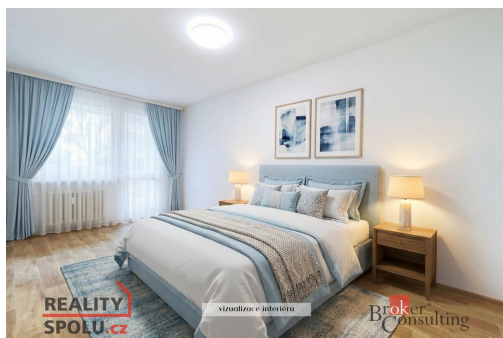


Pronájem, byty/4+kk, 72.69 m², V zahrádkách 2026/2, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 79753]

V zahrádkách, Praha 3, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72.69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízím nadstandardně zrekonstruovaný byt v Praze 3 - Žižkov na hranici Vackova a Jarova v 1. nadzemním podlaží o dispozici 4+KK s lodžii a zahradou, kde si dopřejte klidné chvíle!

Tento útulný a velmi světlý byt v revitalizovaném domě, o celkové ploše bytu 72,69 m², +2,4 m² lodžie, +56 m² zahrada, +2 m² sklep; nabízí optimální uspořádání pro pohodlný osobní, rodinný, pracovní i studijní život! Ideální pro rodinné bydlení s dětmi, páry i spolubydlení.

Popis bytu a vybavení:

- + velký a světlý obývací pokoj
- + kuchyňský kout, vybavení: myčka nádobí, lednička s mrazákem, varná deska s troubou
- + 2 neprůchozí ložnice - větší ložnice má vstup na lodžii a zahradu
- + 1 neprůchozí místnost bez okna může sloužit jako pracovna nebo velká šatna pro celou rodinu
- + koupelna s vanou, sprchovou zástěnou, pračkou a veškerým komfortem
- + prostor pro mnoho úložných prostor; vestavná skříň v chodbě; sklep v suterénu

- + pohodlné bydlení pro 2-4 osoby
- + lodžie se vstupem na vlastní soukromou zahradu
- + byt se pronajímá nábytkem nevybavený - fotky jsou inspirací k zařízení podle vašeho vkusu

Lokalita:

Ulice V Zahrádkách na Žižkově nabízí příjemné rodinné bydlení v zástavbě se spoustou zeleně a zahrádek, přitom jen pár minut chůze od tramvajových zastávek směr centrum. V okolí najdete vše, co pro pohodlný rodinný život potřebujete - mateřskou a základní školu Jarov, dětská hřiště, polikliniku i drobné obchody a služby tvořící lokální „minicentrum“ čtvrti. Lokalitu navíc výrazně pozvedá plánovaný rozvoj brownfieldu Nákladového nádraží Žižkov, kde má vzniknout nová městská čtvrť s parkem, školou, školkou a další občanskou vybaveností, což zvyšuje dlouhodobý potenciál této adresy.

Nájemní podmínky:

- + nájemné viz nabídka
- + měsíční zúčtovatelné zálohy na služby a energie: 4.400 Kč
- + elektřina cca 1.000 Kč, převedena na nájemce
- + jistota (kauce) = 2x nájem
- + provize zprostředkovatele = 1x nájem + 21% DPH

Tento byt nabízí nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a okolní infrastrukturu. Buďte první, kdo využije této jedinečné příležitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice