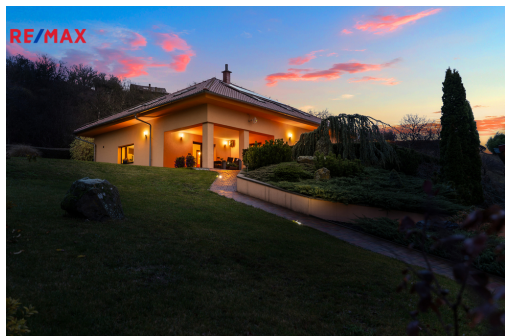


Bungalov r. 2018, garáž, pozemek, Miřejovice, Litoměřice

Miřejovice



15 244 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Čížek
GSM: +420739500522
E-mail:
ales.cizek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	1501 m ²
Plocha zahrady:	1016 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Litoměřicích. Královském městě ležící jen 35 minut severně od Prahy s jedinečnou atmosférou zasazenou do kulis krajiny Českého středohoří. Litoměřice nejsou jen místem, kde bydlíte. Jsou městem, kde opravdu žijete.

Při severozápadním okraji města leží obec Miřejovice. Obec, která díky výstavbě rodinných domů a vil postupně splynula s městem. A právě zde mám pro vás nabídku prodeje tohoto domu. Příležitost která stojí za to. Dům byl postaven v roce 2018 a tak lze stále ještě hovořit o novostavbě. Umístěn je na svažitém pozemku o výměře 1501 m² s otevřeným výhledem na Litoměřice a okolní krajinu. Zahrada domu nabízí značnou míru soukromí a terasa bude vaším odpočinkovým místem. Vstup či vjezd je zajištěn hlavní branou s nájezdem ke garáži. Vedlejší vstup na severní straně domu není využíván. Je zde umístěn sjezd do garáže, která je součástí domu nicméně svému účelu garáže pro osobní vůz neslouží.

Prostor a dispozice. Dům nabízí celkem 285 m² v dispozici 5+1 se vstupní chodbou, technickou místností a již zmíněnou garáží. Umístit do ní můžete menší fitness, ateliér, řemeslnou dílnu nebo svoji kancelář. Dům nabízí dvě koupelny – menší v přízemí se sprchovým koutem a toaletou a druhou větší s dostatkem místa pro umístění třeba infrasauny. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a prostor kuchyně je prodloužen zastřešenou částí venkovní terasy. Vybavení domu. Podlahové vytápění je základním komfortním prvkem, které je doplněno krbem opatřený výměníkem a k dispozici jsou čtyři solární panely pro přehřev teplé vody. Hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel, který lze nahradit instalací tepelného čerpadla. Díky kombinaci všeho uvedeného si dům řekl o energetickou třídu B. Dům je napojen mimo jiné na místní vodovodní řád, plyn a elektřinu. Obec nemá vybudovanou kanalizační síť. Proto má každý dům své vlastní řešení svodu odpadních vod. Tento dům je napojen na vlastní odpadní jímku s jednoduchou manipulací na její čištění.

Vedlejší stavba garáže s krytým stáním je umístěna na spodní části pozemku. Prostranství před garáží je dlážděné s místem pro 3 osobní vozy. Vjezd ze silnice je osazen automatickou dálkově ovladatelnou branou. Součástí stavby garáže je venkovní letní kuchyň. Je zde udírna, pec na chleba, klasická kamna s litinovým tálem a troubou dále kuchyňská linka. Ideální místo pro vaše kulinářské speciality a posezení s přáteli. Tento prostor lze jednoduše zvětšit o venkovní zastřešenou část a získáte tak mnohem více místa pro vaši oslavu.

Bonusem je lokalita, kde se dům nachází. Obec plynule navazuje na okolní louky a zalesněné kopce Českého středohoří. Z domu můžete plánovat své výlety do okolí nebo za zábavou. Do 20 minut jste v Ústí nad Labem, do 35-40 minut v Letňanech a nebo třeba do hodiny cesty autem jsou Drážďany. Litoměřice nejsou jen městem, kde lidé bydlí. Jsou městem, kde žijete. Upravené, historické město na soutoku Labe a Ohře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.