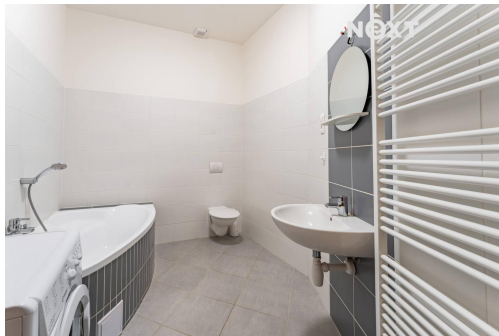


## Prodej byt 1+kk, 37m<sup>2</sup>

Polská, 78701, Šumperk



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dana Nová**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení, investici nebo místo s perfektní polohou přímo v samém centru města Šumperk? V tom případě vás byt o dispozici 1+kk určitě zaujme.

Tento byt v osobním vlastnictví o výměře 36,6 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického bytového domu na ulici Polská. K bytu náleží společný sklep a podíl na společném dvorku ve vnitrobloku.

Z předsíně vstoupíte do hlavní obytné místnosti, která slouží jako pohodlný obývací prostor s kuchyňským koutem. Z chodby je také přístup do prostorné koupelny s umyvadlem a rohovou vanou, která nabízí dostatek místa pro pohodlné využití. V bytě jsou plastová okna a elektroinstalace v mědi.

Ve 4. nadzemním podlaží se nachází společná technická místnost vybavená plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu. Tato zařízení zajišťují vytápění a ohřev vody pro všechny jednotky na daném patře.

Velkou výhodou bytu je především poloha. Na dosah jsou veškeré služby, obchůdky, restaurace, vinárny, cukrárny, kavárny.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic.....

Pokud hledáte bydlení přímo v centru Šumperka, neváhejte si domluvit prohlídku. Tento byt se v nabídce dlouho neohřeje.

V rámci servisu naší realitní kanceláře vám zdarma zajistím schůzku s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější variantu financování.

PENB: D

Dana Nová

Tel: 739 609 055

Cena: 2.590.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115280.