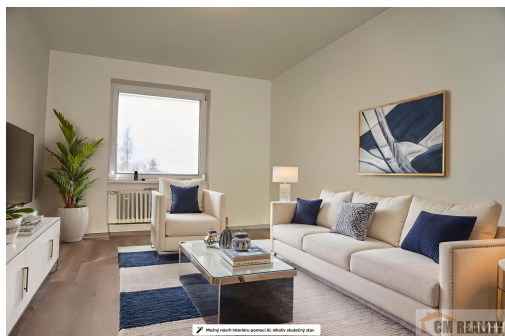


## Prostějov, ul. Kotěrova, byt 1+kk - pronájem

Kotěrova, 79601, Prostějov



**8 500 Kč**

za měsíc

+ energie 3.900,- Kč/měs.



Vyřizuje

**Foretková Blanka**

**Tel.:** +420 604190555

**GSM:** +420 604190555

**E-mail:**

[foretkova@cmreality.cz](mailto:foretkova@cmreality.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme bytovou jednotku 1+kk o výměře 30 m<sup>2</sup> situovanou v 8. podlaží bytového domu s výtahem. Byt je po nedávné kompletní rekonstrukci (zdi, stropní podhledy, podlahy, kuchyně, koupelna, rozvody elektřiny i vody), vše je v perfektním stavu. Byt se skládá z kuchyňského koutu umístěného po vstupu do bytu, dále z pokoje a koupelny s WC. Byt je pronajímán bez vybavení, je vhodný pro jednotlivce nebo pro pár.

Bytový dům nedávno prošel celkovou revitalizací, včetně instalace nového výtahu, což zvyšuje komfort obyvatel. V domě je také kolárna, sušárna a další prostory. Parkování je dobře dostupné přímo před domem.

Lokalita je vysoce žádaná díky své blízkosti k Biokoridoru Hlouchela, což je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. V blízkosti je nájezd a sjezd na dálnici, nákupní zóna Držovice, ZŠ E. Valenty a MŠ Květná.

Volné od 1.2.2026

Nájemné 8.500,- Kč + energie cca 3.900,-, jistota (vratná kauce) 19.000,- Kč, provize RK 8.500,- Kč.