

Prodej bytu 4+1 v samostatné vile - Karlovy Vary

Ondříčkova, Karlovy Vary



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mihály Szozánszki

GSM: +420776156050

E-mail:

mihaly.szanski@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který má historii, duši, prostor a pocit soukromí?

Pak vás zveme na návštěvu prostorného bytu 4+1 o výměře 86,9 m², umístěného ve 2. podlaží samostatně stojící vily v ulici Ondříčkova, a to přímo v historickém srdci Karlových Varů. Tato vila, pocházející z počátku 20. století, patří mezi rarity karlovarské architektury v dané lokalitě a nese prvky secese a historismu.

Každé patro ukrývá pouze jednu bytovou jednotku, takže vám náleží klid a soukromí.

Interiér nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život - útulný obývací pokoj pro společné večery, ložnici pro klidný spánek, dětský pokoj plný fantazie, kuchyň s jídelnou pro rodinné stolování a dvě praktické technické místnosti pro zázemí domácnosti.

Vlastní sklepní kóje pak poskytuje další úložný prostor.

Dům stojí na místě, kde vám město dýchá pod okny — kino máte minutu pěšky, Lidl pět minut, Thermal i nemocnice v docházkové vzdálenosti. Zahrada za domem nabízí chvíle odpočinku s kávou, zatímco děti mohou běhat po trávě. Školky, školy i zastávka MHD jsou na dosah.

Karlovy Vary spojují přírodu, hory, kulturu i prestiž. Město láká osobitým rytmem, filmovým festivalem, lázeňskou atmosférou i pohodou. Dokončované dálniční spojení s Prahou navíc zvýší hodnotu zdejšího bydlení i atraktivitu do budoucna.

Tento byt není jen prostor — je to příležitost vytvořit si doma místo, kam se budete rádi vracet.