

Pronájem designového bytu 2+kk v Kopřivnici

Štramberská, Kopřivnice



14 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný střešní byt s výjimečným soukromím a příjemným výhledem na kostel svatého Bartoloměje i okolní přírodu. Hlavní předností je poloha v nejvyšším podlaží domu kde nejsou žádní sousedé nad ani vedle. Byt se nachází v oblíbené části Kopřivnice v docházkové vzdálenosti do centra i k přírodě a je vhodný pro jednotlivce nebo pár kteří hledají moderní a pohodlné bydlení.

Byt má výměru 40 m². Do patého patra vede prostorný výtah a následně se pokračuje krátkým schodištěm do šestého podlaží kde se byt nachází.

V předsíni jsou vestavěné skříně na míru které nabízejí dostatek úložného prostoru a zároveň vytvářejí samostatnou ložnici oddělenou průhlednými posuvnými dveřmi. Obytná část má přípravu pro televizi a dostatek zásuvek. Snížený strop ukrývá kolejničku na záclony a atmosféru doplňuje nepřímé LED osvětlení u závěsů. Podlahy jsou nové v obytné části je vinyl v předsíni a koupelně dlažba.

Koupelna je řešena moderně a prakticky. Je přístupná bezfalcovými dveřmi se skrytými zárubněmi a je zde sprchový kout s bílým malometrážním obkladem. Stěny jsou obloženy keramickým obkladem v dekoru Terrazzo s kamenickými

rohy. Za zrcadlem s integrovaným LED osvětlením je dekorativní panel v jemném lososovém odstínu. Osazeny jsou podomítkové baterie v matně zlatém chromu a nechybí prostor pro pračku a sušičku skrytý za kvalitními dvířky.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru v dekoru ořechu. Pracovní deska z kompaktního materiálu je tenká a odolná. Týmž materiálem je obložen i bok kuchyňského ostrůvku s místem pro posezení. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči, a to elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, vestavěnou lednicí s mrazákem a myčkou.

Ložnice je oddělena průhlednými posuvnými dveřmi. Vestavěné skříně vyrobené truhlářem v odstínu mandle nabízejí dostatek prostoru a dekor dřevěných latí v tmavě modrém nátěru dodává místnosti klidnou atmosféru. Nábytek viditelný na fotografiích je homestaging a není součástí pronájmu vestavěné prvky zůstávají.

Rekonstrukce byla dokončena v roce 2025 a zahrnovala kompletní zásah do všech částí bytu. Bylo vytvořeno nové zděné jádro, vyměněna elektroinstalace v mědi, provedeny nové omítky, snížené stropy s osvětlením i kompletní úprava podlah. Součástí jsou nové bezpečnostní vstupní dveře. Dům prošel revitalizací, má zateplení, nová okna, nové rozvody vody i novou střechu. Energetická třída je B.

Lokalita je jednou z vyhledávaných částí Kopřivnice. V docházkové vzdálenosti je centrum města, supermarkety, školy i zastávky autobusu a vlakové nádraží. Příroda je za rohem a k výletům láká Červený kámen i Bílá hora.

Byt působí klidně a vzdušně díky poloze pod střechou a pečlivému výběru materiálů.

Nájemné činí 14.000 Kč + energie. Kauce je 30.000 Kč. Provize makléři je ve výši jednoho nájmu.

Rád vás provedu osobně a ukážu vám všechny výhody tohoto bytu.