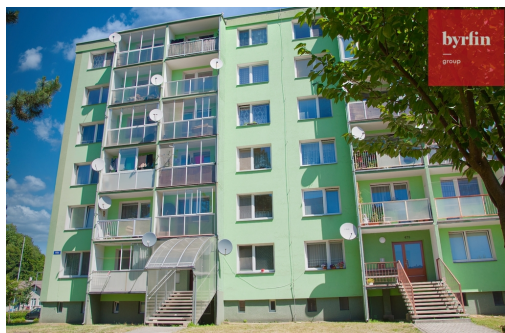


## Pronájem 1+1 na ulici Příčná

Příčná, Hanušovice



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jaromír John**  
Tel.: 736 461 867  
GSM: 730 942 225  
E-mail:  
[jaromir.john@byrfin.cz](mailto:jaromir.john@byrfin.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu od 1.1.2026 útulný byt o dispozici 1 + 1, který se nachází na ulici Příčná v části obce Hanušovice, okres Šumperk. Tento byt o celkové ploše 40 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního panelového domu a je ideální pro jednotlivce i páry .

Byt se pyšní dobrým stavem a je vybaven plastovými okny, což zajišťuje dobré tepelné a zvukové izolace. Užitná plocha bytu činí 40 m<sup>2</sup> a nabízí prostorný obývací pokoj, který je ideálním místem pro odpočinek, stejně jako kuchyni s dostatkem místa pro jídelní kout. Koupelna je vybavena vanou a WC je oddělené, což zvyšuje komfort bydlení. Předsíň nabízí úložný prostor, kde lze snadno uskladnit potřebné věci.

Dům je vybaven výtahem. Odpad je řešen kanalizací a k dispozici je přívod plynu z plynovodu. Elektřina zajišťuje dostatečné energetické pokrytí pro běžný chod domácnosti.

Okolí domu je klidné a plné zeleně, což přispívá k příjemnému bydlení. V blízkosti se nachází veškerá občanská

vybavenost včetně obchodů, lékárny, pošty, škol a zdravotnických zařízení. V dosahu je také železniční a autobusové nádraží, což usnadňuje dopravu do okolních měst.

Tento byt představuje ideální a dostupné bydlení v příjemné lokalitě za cenu nájmu 9000,-Kč + služby. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.