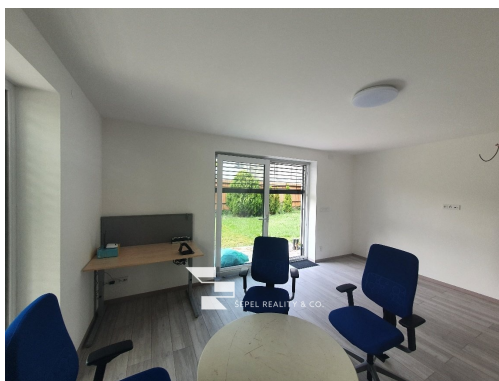


Pronájem novostavby rodinného domu 5+1, 180 m² se zahradou a venkovním parkovacím stáním na pozemk

Jiráskova, 66447, Střelice



40 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel

Tel.: 737 812 700

GSM: +420 737 812 700

E-mail:

sepel@sepelreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu rodinného domu 5+1 s venkovním parkovacím stáním pro 2 auta na pozemku za pojezdovou bránou ve Střelících u Brna. Dům má velmi dobrou dostupnost na dálnice D1 a D2, také do centra Brna. Výborné a rychlé je i vlakové spojení do Brna.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická varná deska a trouba, myčka, digestoř, dřez a umyvadlo. Jinak nezařízeno.

V přízemí je samostatná toaleta s umyvadlem. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní dlážděnou terasu 14m² a zahradu cca 300m².

V patře jsou 3 samostatné pokoje, toaleta s umyvadlem a možností připojení pračky. Koupelna má sprchový kout. Dům má komfortní podlahové vytápění, elektrokotel. K dispozici jsou i venkovní elektrické žaluzie.

V domě je i příprava na klimatizaci.

Možnost internetu (optika).

Náklady na bydlení cca 10.000,-Kč - vyúčtováno dle skutečné spotřeby (vlastní vodoměr a elektroměr).

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních čistých nájmů.

Dům je vhodný pro rodinu s dětmi.

Volné od 1.1.2026.