

Pronájem bytu 3+kk, 60 m²

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň



15 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný byt s balkonem v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Klatovská třída. Byt je dispozičně řešen spíše jako 2+1 (60 m²), avšak svou nadstandardní výměrou je srovnatelný s běžně dostupnými byty o velikosti 3+kk.

Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) cihlového domu a je kompletně orientována do klidného vnitrobloku. Díky tomu nabízí nerušené bydlení v místě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD i centra města.

Fasáda domu z vnitrobloku je nově zateplená, což výrazně zvyšuje tepelný komfort bytu. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti je sice uvedena třída G, avšak díky středové poloze bytu v nově zateplené části domu lze očekávat reálně výrazně lepší energetickou třídu.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnici a koupelnu s toaletou. Balkon přístupný z kuchyně orientovaný do klidného vnitrobloku.

Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické trouby a

myčky nádobí. Vytápění bytu je ústřední, totéž dodávka teplé vody.

V blízkosti se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnu, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.900 Kč/měsíc.
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny
3.800 Kč/1 osoba/měsíc
4.200 Kč/2 osoby/měsíc
4.600 Kč/3 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Provize RK 19.300 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.