



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 00619

Pronájem obchodního prostoru 42 m², Jablonec nad Nisou - centrum

Antonína Chvojky, 46601, Jablonec nad Nisou



6 000 Kč

za měsíc

Kauce 18000 Kč



Vyřizuje

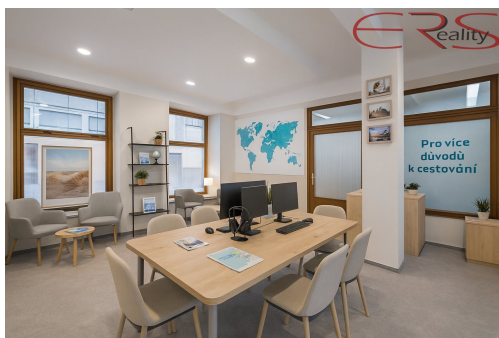
Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz



Plocha kanceláři:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete vidět, ale nechcete skončit v anonymním obchodním centru? V klidné dlážděné uličce pár kroků od centra Jablonce nabízíme k pronájmu přízemní obchodní prostor/kancelář o výměře cca 42 m² v hezkém historickém domě s výtvarnými reliéfy na fasádě.

Prostor má přímý vstup z ulice a velká okna/výlohy, které zákazníci nepřehlédnou ani cestou pro kafe. Aktuálně je využíván jako kreativní dílna, ale klidně z něj může být:

- obchod nebo showroom
- kontaktní místo pro e-shop
- kancelář, poradna, studio

- místo pro kurzy, workshopy či služby

Dispozice a zázemí:

hlavní místnost o ploše cca 33,7 m² s výlohami do ulice, navazující zázemí cca 8,3 m² (samostatná místnost s kuchyňským koutem pro zázemí personálu). Praktické uspořádání, vysoké stropy a dostatek denního světla.

Další plusy:

- centrum města, pár kroků od náměstí
- přízemí, žádné schody ani patro
- nízké provozní náklady
- prostor bude před předáním vyklizen (viz foto „prázdná“ varianta),
- volné dle dohody.

Pokud hledáte menší, ale reprezentativní adresu v centru Jablonce, kde se vaši klienti neztratí, tohle místo dává smysl.