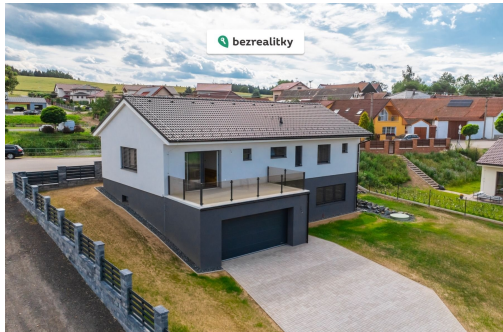


# Prodej domu 260 m<sup>2</sup>, pozemek 1.181 m<sup>2</sup>

25765, Miřetice



**13 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1181 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostornou, samostatně stojící novostavbu rodinného domu v klidné obci Miřetice, okres Benešov. Tato novostavba byla zkolaudována koncem roku 2024. Je ideální pro rodinu, která hledá kombinaci moderní architektury, velkorysého prostoru a skvělé dopravní dostupnosti.

Dispozice a vybavení:  
Celková užitná plocha 260 m

Dispozice 5+kk, dále 2 šatny, 2 koupelny, prostorná dvojgaráž a dalších 5 místností, které mohou sloužit jako posilovna, prádelna, technická místnost, dílna, sklep nebo hobby místnosti. Dvoupatrové řešení umožňuje oddělit společenskou a klidovou zónu. Zahrada o výměře 1 006 m nabízí dostatek místa pro zahradu, relaxaci i dětské hry. Obec Miřetice se nachází v malebné krajině nedaleko Benešova. Je odtud výborná dostupnost do Prahy pouhých 10 km na nájezd na dálnici D1. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, příroda a možnosti pro sportovní i volnočasové aktivity. Autobus jede z obce do Prahy, Vlašimi, Benešova i Pelhřimova.

Tento dům nabízí kombinaci moderního bydlení, praktického uspořádání a skvělé dostupnosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.