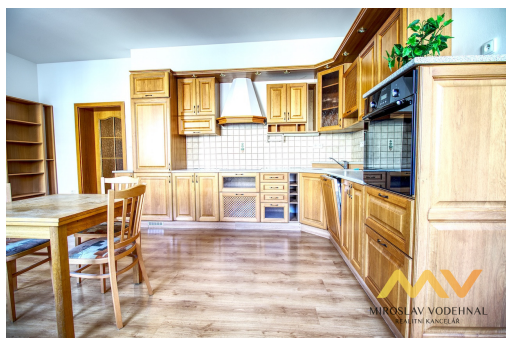


Pronájem vybaveného bytu 2+kk, 58 m², Hradec Králové - centrum.

Československé armády, 50003, Hradec Králové



19 000 Kč

za měsíc

+ voda 500 Kč/osoba +
elektrina a plyn, kauce
20000 Kč, provize RK
15000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi hezký a zcela zařízený byt 2+kk o velikosti 58 m², který se nachází ve 3. patře/5 cihlového domu s výtahem v centru Hradce Králové, v ulici Československé armády. Byt je nadstandardně vybavený a nabízí komfortní bydlení určené pro maximálně 2 osoby, bez zvířat. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň a komoru (2 m²) situovanou na patře. Kuchyňský kout je kompletně zařízen vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí, elektrické trouby, sklokeramické varné desky, lednice s mrazákem a odsavače par. Dále je k dispozici kompletní nádobí. Obývací pokoj je vybaven pohovkou, křeslem a jídelním stolem se židlemi. Slunná ložnice disponuje manželskou postelí včetně matrací a šatními skříněmi s velkým úložným prostorem. V předsíni se nachází vestavěná

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Hradec Králové - Nový Hradec Králové, Národních mučedníků 1930/30, 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail:
info@vodehnalreality.cz, web: <https://vodehnalreality.cz>

skříň.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou a zrcadlem, bidetem a pračkou. Samostatné WC s umyvadlem je umístěno vedle koupelny. Vytápění bytu je centrální plynové (vlastní kotel). Byt má plastová okna se žaluziemi a podlahy pokrývá dlažba a laminátová podlaha.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti MHD, restaurací, škol, sportovišť a kulturního vyžití. Parkování je možné v nedalekém parkovacím domě nebo v přilehlých ulicích.

Cena nájmu činí 19 000 Kč/měsíc + záloha na vodu 500 Kč/osoba, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Požaduje se vratná kauce ve výši 20 000 Kč a provize RK ve výši 15 000 Kč. Byt je volný od 1. 1. 2026.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.