



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **01145**

Prodej rodinného domu 5+kk, 254m², Plzeň

31200, Újezd, Plzeň



16 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail:

milos.vondracek@zapk.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	527 m ²
Plocha zahrady:	392 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a zároveň podnikatelským potenciálem? Tento dům v žádané a klidné části Plzně, je přesně tím, co hledáte. Tato prostorná nemovitost o užitné ploše 254 m² nabízí pohodlné rodinné bydlení a navíc jsou zde použity jen ty nejkvalitnější materiály a technologie.....

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

(centrální vysavač, kamerový systém, bez falcové obložky, bezúdržbová zahrada atd..). Celý dům je pečlivě navržen s důrazem na praktičnost, komfort a eleganci.

Dispozice domu 5+kk:

Přízemí:

- Prostorný obývací pokoj s krbem a vlezem na zahradu
- Jídelna s plně vybavenou kuchyní a praktickou spíží
- Samostatná toaleta
- Přímý vstup do garáže

Patro:

- 3 pokoje
- Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou
- technická místnost s úložným prostorem

Výhody domu:

- Uzavřený pozemek zajišťující naprosté soukromí
- Garáž o velikosti 27m².
- Další parkovací stání na pozemku
- Výborná dostupnost a občanská vybavenost v okolí

Možnost financování hypotečním úvěrem – zajistíme vám ho zdarma a za výhodných podmínek.

Tento dům je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají spojení komfortního bydlení, relaxace a dostupnosti centra. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Tuto nemovitost doporučujeme vidět osobně.