

Rodinný dům Lanžhot č.p. 791

B. Němcové, 69151, Lanžhot



3 270 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková

Tel.: +420731569896

GSM: +420731569896

E-mail:

mensikova@draspomorava.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	362 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	362 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba nucená elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Jedná se o rodinný dům č.p. 791, který je postaven na pozemku st. parc.č. 858 v k.ú. Lanžhot v obci Lanžhot. Rodinný dům je zděné konstrukce s 1PP, 2NP se sedlovou střechou, v uliční zástavbě jako dvojdom, byl postaven v roce 1970, je udržovaný po menší modernizaci - kuchyně. Rodinný dům má jednu bytovou jednotku, je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci, plyn, přístup je po obecní komunikaci ulici Boženy Němcové.

Rodinný dům má základy betonové s izolací, zdivo cihelné tl.45cm, stropy železobetonové, dřevěné s rovným podhledem, krov dřevěný sedlový, krytina taška, klempířské konstrukce pozinkované, vnější omítky břizolit, vnitřní omítky vápenné štukové, vnější obklad schází, vnitřní obklady keramické, dveře dřevěné do ocel.zárubní, okna plastová, podlahy lino, keramické, vytápění ústřední kotel plynový a na TP, ohřev vody elektrický boiler, rozvody elektřiny 220/380V, bleskosvod, rozvody vody v

ocelových a PVC trubkách, kanalizace-PVC, kamenina, vybavení kuchyně kombinovaný sporák, linka, vnitřní hygienické vybavení- vana, umývadlo, sprchový kout, WC splachovací, ostatní schází.

Dispoziční a konstrukční řešení:

1 PP - schodiště, chodba, kotelná, sklep, prádelna, sklad, sklad, sklad, sklep

1 NP - veranda, chodba, WC, koupelna, zádveří, chodba se schodištěm, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, spíž, pokoj

2 NP - chodba se schodištěm, WC, balkon, ložnice, pokoj, balkon, pokoj, schodiště na půdu

Napojení budovy na inženýrské sítě

- studená voda: z veřejného řádu

- kanalizace: do kanalizace

- plynovodní příp.: je napojen

- elektro přípojka: je napojeno

Příslušenství tvoří stavba dílny s garáží, která je vedle RD, byla postavena v roce 1975 je zděné konstrukce, přízemní s plochou střechou, slouží jako dílna a garáž.