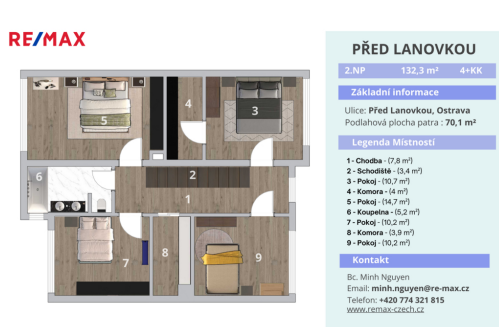


Prodej luxusního řadového domu 5+kk, ul. Před Lanovkou, Ostrava - Muglinov

Před Lanovkou, Slezská Ostrava, Ostrava



PŘED LANOVKOU

2.NP 132,3 m² 4+KK

Základní informace

Ulice: Před Lanovkou, Ostrava
Podlahová plocha patra: 70,1 m²

Legenda Místností

- 1 - Chodba - (7,8 m²)
- 2 - Schodiště - (5,4 m²)
- 3 - Pokoj - (10,7 m²)
- 4 - Komora - (14 m²)
- 5 - Pokoj - (14,7 m²)
- 6 - Koupelna - (5,2 m²)
- 7 - Pokoj - (10,2 m²)
- 8 - Komora - (5,9 m²)
- 9 - Pokoj - (10,2 m²)

Kontakt

Bc. Minh Nguyen
Email: minh.nguyen@re-max.cz
Telefon: +420 774 321 815
www.remax-cz.cz

Rezervace



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen
Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774321815

E-mail:

minh.nguyen@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tiché místo, kde se bydlí opravdu krásně. Na jednom z nejpoklidnějších míst v Ostravě, v rezidenční ulici Před Lanovkou, stojí dům, který splní představy každého, kdo touží po klidu, soukromí a vysokém standardu bydlení. Zkolaudován v roce 2017, promyšlený do posledního detailu a technicky řešený tak, aby byl nízkonákladový, spolehlivý a komfortní po celý rok.

Výjimečné komfortní zázemí

Dům má vlastní garáž se vstupem přímo do domu, elektrická garážová vrata a další dvě vyhrazená parkovací místa přímo před ním. Do domu tak vstupujete vždy suchou nohou, ať venku prší nebo sněží.

V celém domě je instalováno elektrické podlahové vytápění, které v každé místnosti umožňuje samostatnou regulaci teploty pomocí termostatů, což zajišťuje maximální pohodlí a zároveň efektivitu provozu.

O ohřev vody se stará elektrický bojler, díky čemuž je dům nenáročný na energie a provozní náklady. Dům je napojen na splaškovou i dešťovou kanalizaci.

Dispozice 5+kk – prostor pro každého

Dům nabízí celkovou dispozici 5+kk, která splní všechny nároky moderní rodiny i náročného jednotlivce.

1. NP – společenská část domu

- prostorný obývací pokoj s krbem na dřevo, které v zimě dokáže pohodlně vytopit celé přízemí
- moderní kuchyně plně vybavená vestavěnými spotřebiči Gorenje
- jídelní prostor s přirozeným světlem
- samostatná koupelna
- vstupní chodba
- garáž s elektrickými vraty
- technické zázemí

2. NP – klidová zóna

- 4 samostatné pokoje, které lze dokonale přizpůsobit Vaším potřebám (ložnice, dětský pokoj, pracovna, šatna, herna nebo cokoliv jiného, co Váš životní styl vyžaduje)
- samostatná koupelna
- 2 praktické komory poskytující výjimečný úložný prostor

Každá místnost disponuje vlastní regulací vytápění a velkým množstvím denního světla, což dělá z horního patra mimořádně příjemné prostředí k životu i práci.

Lokalita, která má hodnotu

Ulice Před Lanovkou je vyhledávanou adresou pro ty, kteří chtějí bydlet v Ostravě, ale zároveň si cení klidu, bezpečí a soukromí. Rezidenční charakter, minimum provozu, příjemné okolí, blízkost přírody i občanské vybavenosti.

Kombinace, která se hledá velmi těžko. Tady se opravdu bydlí „na dobré adrese“.

Chcete vidět, jak pohodlný může být váš nový domov? Domluvte si prohlídku.

Rádi vám zajistíme kompletní financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu – rychle, bezpečně a bez starostí.

Neváhejte nás kontaktovat, podobné domy se v této lokalitě objevují jen výjimečně. Přijďte si prohlédnout místo, které si Vás získá už při prvním kroku dovnitř. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.