

Prodej bytu 2+kk, 48 m², Železná Ruda, ul. Sklářská

Sklářská, 34004, Železná Ruda

**4 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena za byt + parkovací
stání + podíl na pozemku
+ sklep

Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 48 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherný podkrovní apartmán 2+kk v klidné části obce Železná Ruda, ideální pro trvalé bydlení, i jako investiční příležitost s možností pronájmu. Tento byt v cihlovém domě se 4 jednotkami o užitné ploše 48 m² se nachází ve 1. patře dvoupodlažní budovy s jedním podzemním podlažím, kde se nachází sklepy a další společné prostory. Skládá se ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a WC, obytným pokojem s výhledem do přírody a s kuchyňským koutem a ložnice orientované do vnitrobloku. Je v naprosto perfektním stavu, s možností okamžitého užívání a nabízí také nadstandardní zateplení s minimálními náklady na provoz. V domě je vlastní plynová kotelná. V ceně také parkovací stání !!! Navíc je v ceně hodnotný podíl na přilehlém pozemku (1475 m²). Pro plný komfort je dispozici je také kolárna a kočárkárna. Nemovitost je ihned k nastěhování. Využijte této skvělé příležitosti a pořídte si svůj nový domov nebo investici v Železné Rudě, kde máte sjezdovku 3 minuty od domu, centrum je pár minut chůzí