

Luxusní byt 4+kk, s velkou terasou v žádané lokalitě, Brno - Černá Pole, terasa, parkovací stání v c

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno

**33 500 Kč**

za měsíc

+ 9000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize



Vyřizuje

Ing. Michaela Čermáková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 778**E-mail:**michaela@bravis.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu luxusní byt o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Brno - Černá Pole, ulice Merhautova.

Byt se nachází v 6. patře s výtahem přímo do bytu, k dispozici prostorná terasa s úžasnými výhledy na celé Brno.

Venkovní parkovací stání za domem je součástí pronájmu.

Bytový dům je označen energetickou třídou C - úsporný.

Moderní bílá kuchyňská linka s antracitovou pracovní deskou je vybavená veškerými vestavnými spotřebiči - sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice a mraznička. Stůl se šesti židlemi v jídelní části.

Koupelna má jak vanu, tak sprchový kout a WC, druhé WC s umyvadlem je samostatné.

Dvě prostorné zrcadlové skříně v chodbě bytu, botník, šatní stěna.

V celém bytě je dlažba s dekorem mramoru, topení podlahové.

Obývací část, ložnice a dětské pokoje/pracovny jsou bez vybavení.

Pokoje mají klimatizační jednotky zajišťující příjemnou teplotu v horkých letních dnech.

Samostatná technická místnost s vlastním kotlem a přípojkou na pračku a sušičku.

Možnost vysokorychlostního internetu.

Vyhrazené venkovní parkování v ceně, další možnost pohodlného parkování je k dispozici - garážového stání za příplatek 2.500,- Kč.

Žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností, restaurace, kavárny, obchůdky, park s dětským hřištěm, zastávka MHD - vše v pěší vzdálenosti, do centra cca 15 min. chůze.

K dispozici od 1.3.2026.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.