



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134144

## Prodej dvougeneračního RD v Branice(Polsko) s garáží,dílnou a zahradou

Úvalno



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Skalka**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## Ostatní rozvody:

Ostatní rozvody

## **Energetická náročnost:**

D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dvougenerační rodinný dům v Branicích v Polsku asi 7 km od Krnova. Celá nemovitost se nachází asi 1 km od hraničního přechodu Úvalno - Branice v klidné části obce. Dům je celopodsklepený, v přízemí je byt o velikosti 2+1 a ve druhém 3+1 (možnost ještě rozšířit o půdní byt. Oba byty jsou stejné vstupní chodba, vlevo ložnice, vpravo koupelna se záchodem, rovně velká kuchyně a jemně vlevo obývací pokoj. Ve vrchním bytě ještě mezonetová místnost. Dům je připojen k elektřině 220/380 V, rozvody v mědi, vodovod obecní rozvody většinou v plastu, odpady svedeny do veřejné kanalizace. Střecha sedlová s plechovou krytinou. Topení plynové s kotlem a možnost topit v kachlovýcj kamnech. Okna v přízemí dřevěná, v patře plastová. U domu je postavena rozložitá garáž s kanálem pro opravy aut a dílna. Zahrada o velikosti skoro 1 000 m2 s mnoha ovocnými stromy a pergolou. Pozemek je celý oplocený. V obci, od nového roku města, je plná občanská vybavenost a na městském úřadu velioce vstřící k Čechům. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.