

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05431-4

Pronájem bytu 1+kk, 41m² na ulici Vídeňská, Brno

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno



16 490 Kč

za měsíc

+2 900 Kč za zálohy na energie a služby, 2 000 Kč parkování +vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v centru města v novém bytě?

Nabízíme k pronájmu světlý byt umístěný v klidnější uličce z ulice Vídeňská. Byt je orientován na Jih a nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v těsné blízkosti nemocnice U Milosrdných Bratří a tudíž i v blízkosti veškeré

občanské vybavenosti.

Celková výměra bytu je 41m² a dispoziční řešení bytu je 1+kk, velkou výhodou je možnost pronájmu venkovního parkovací stání 2 000 Kč/měsíc.

Z prostorné předsíně jsou zvláště vstupy do, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z pokoje je přístupný velký balkon. Byt se pronajímá zařízený kuchyní a vestavěnou skříní v předsíni. Předání probíhá po čerstvé výmalbě na bílo včetně kompletně uklizeného bytu.

Prohlídky jsou možné po domluvě v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Byt je k dispozici od 1.3. 2026, případně po domluvě i dříve.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“.

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů či domů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.