



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3244

Prodej rodinného domu 78 m², s pozemkem 404 m², Pchery

Sportovní, Pchery



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	404 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Doprava:	silnice
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Pchery leží pár minut od Kladna a nabízí rychlé spojení do Prahy, základní občanskou vybavenost a klidné prostředí k bydlení s blízkým nájezdem na dálnici. Na pražském letišti jste za přibližně 20 minut jízdy. Pchery navíc aktivně investují do svého rozvoje a modernizace veřejného prostoru, což z této lokality dělá příjemné místo pro život i dlouhodobou investici.

V této klidné části nabízím samostatný rodinný dům 3+1 s užitnou plochou cca 77,9 m², částečným podsklepením a pozemkem o velikosti 404 m². Konstrukce domu kombinuje opuku, kámen a cihlu, střecha prošla obnovou v minulosti. Interiér je určen k rekonstrukci – je vhodné počítat s novými omítkami, rozvody, podlahami i špaletami. Koupelna je

funkční, ale starší. Dům byl několik let neobývaný, což se projevilo zvýšenou vlhkostí. Přístup na pozemek je možný z obou ulic, což je praktické při budoucích úpravách. Uvedené výměry jsou orientační.

Velkým benefitem je prostorná půda, která nabízí možnost vestavby a rozšíření obytné plochy. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel. Pokud hledáte nemovitost, kterou si můžete upravit podle sebe od začátku do konce, tento dům má potenciál stát se velmi příjemným rodinným bydlením.

Pchery navíc sousedí s největším městem Středočeského kraje – Kladnem, které bude již za pár let propojeno s Prahou moderní rychlodráhou Praha-Kladno. Do Kladna i do Prahy jezdí také pravidelné autobusové spojení. Rád Vám dům osobně ukážu.