

Prodej, rodinný řadový dům, Mariánské Lázně, Hamrníky

Ladova, 35301, Mariánské Lázně


7 499 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní
kanceláři


Vyřizuje

Mirek Reindl
Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail:
reindl@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	404 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného řadového domu v Mariánských Lázních, městská část Hamrníky. Celková plocha pozemku činí 404,00 m², zastavěná plocha činí 96,00 m², užitná podlahová plocha činí cca 290,00 m². Objekt je konstrukčně řešen jako dvoupodlažní a zděný. Objekt byl zkolaudován v roce 1990. Objekt je po velmi zdařilé modernizaci.

V prvním podlaží se nachází kuchyňe, obývací pokoj s krbem a kamny a koupelna. Na terase v zadní části objektu je umístěn tzv. whirlpool (vířivá vana). V druhém nadzemním podlaží se nacházejí čtyři pokoje a další koupelna s hydromasážní vanou. Dále je k dispozici balkon s výhledem na vlastní zahradu.

V suterénu objektu je umístěna sauna s zázemím, technická místnost, prádelna a další technické příslušenství. Objekt má k dispozici garáž pro osobní automobil.

Zahrada je udržovaná s vzrostlými dřevinami.

Objekt je vytápěn elektrickým kotlem v kombinaci s krbovými kamny. Ohřev TUV je řešen solárními systémy.

Městská část Hamrníky se stala v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou tvořící vyhledávanou satelitní část Mariánských Lázní.

Objekt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Umístění tohoto objektu je ve velmi dobré dopravní i pěší dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během několika minut. Zastávka MHD se nachází v bezprostřední blízkosti (cca 300 m).

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou rovněž klimatickými lázněmi.

V ceně nemovitosti je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a právní servis.

Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí. V případě dalších dotazů jsme Vám k dispozici v naší realitní kanceláři.

Doporučujeme Vám tuto příležitost. Ev. číslo: 653220.