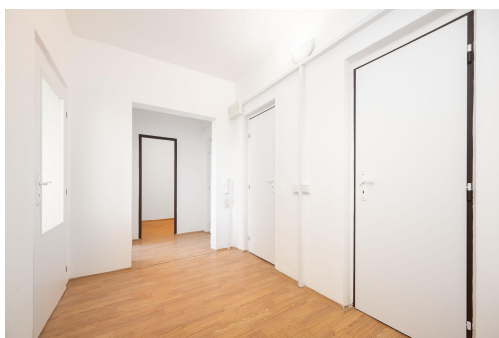


Prodej bytu 3+1 s lodžii 66 m², Mendlovo náměstí, Brno - střed

Mendlovo náměstí, 60300, Brno-střed, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Karel Vorel
Tel.: 541 219 550

GSM: 608 457 800

E-mail:
k.vorel@brnenskyzvonec.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 66 m². Jednotka se nachází v 11. podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem přímo na Mendlově náměstí - v centru Starého Brna, v jedné z nejlépe dostupných a nejvyhledávanějších lokalit města.

Orientace a výhled

Kuchyň s lodžii a obývací pokoj jsou orientovány směrem k AZ Tower, který je z bytu přímo viditelný. Tato orientace zajišťuje dostatek světla a atraktivní panoramatický výhled.

Dispozice bytu:

Byt je dispozičně řešen jako 3+1 s lodžii o celkové výměře 66 m². Byt nabízí tři samostatné, neprůchozí pokoje o velikostech 18,1 m², 12,8 m² a 10,7 m², které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční.....

využití. Kuchyně je oddělená, o výměře 7,2 m², se vstupem na lodžii o velikosti 2,4 m². Dispozice bytu je centrálně řešena chodbou o velikosti 8,68 m², ze které je zajištěn vstup do všech místností. Koupelna o velikosti 3,3 m² je samostatná, WC je oddělené (0,8 m²). Součástí bytu je také šatna o výměře 1,8 m². Byt má praktické a funkční uspořádání s dobrým využitím ploch.

- obývací pokoj - 18,1 m²
- pokoj - 12,8 m²
- pokoj - 10,7 m²
- kuchyň - 7,2 m²
- chodba - 8,6 m²
- koupelna - 3,3 m²
- WC - 0,8 m²
- šatna - 1,8 m²
- lodžie - 2,06 m²

Dům prošel rozsáhlou modernizací, která zahrnovala:

novou fasádu
nové rozvody
nový výtah
upravené společné prostory

Byt je ve velmi udržovaném stavu. Je nově vymalovaný, nový nátěr zárubní a radiátorů. Byt je ihned k nastěhování.

Hlavní přednosti bytu:

slunný interiér
přímý výhled na AZ Tower a BVV, Petrov, Špilberk, kostel u Jakuba a další dominanty města Brna
nová balkonová sestava s trojskly + žaluzie
plastová okna + nové žaluzie (okna po kompletním servisu)
kuchyně s balkonem orientovaná do klidnější části
neprůchozí pokoje velká deviza na pronájem studentům
koupelna s vanou, samostatné WC
elektrina po částečné rekonstrukci
zděné bytové jádro
k bytu náleží sklepní kóje

Měsíční náklady

Celkové měsíční náklady včetně fondu oprav činí 6 956 Kč.

Elektrina: 600 Kč.

Plyn: 300 Kč

Lokalita - Mendlovo náměstí

Byt se nachází v místě s vynikající dopravní dostupností. MHD je v docházkové vzdálenosti, přičemž Mendlovo náměstí představuje jeden z hlavních přestupních uzlů v Brně.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby, restaurace, školy i zdravotní péči. Podél řeky Svatky vede cyklotrasa EuroVelo směrem k Brněnské přehradě nebo na Pálavu. V blízkém dosahu je také několik parků a zelených ploch vhodných pro odpočinek i sport.