

Pronájem, byty/1+kk, 38.7 m², Krkonošská 353, Kokonín, 46801 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou

Krkonošská, Jablonec nad Nisou



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se prvním nájemníkem v zcela novém, nadstandardně vybaveném bytě v rámci prestižního rezidenčního projektu "Bytový dům Sklárna". Projekt je citlivě zasazen do historického areálu bývalé sklárny a nabízí moderní, klidné bydlení na úpatí Jizerských hor. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění pro maximální tepelnou pohodu. Francouzská okna s trojsklem zajišťují dostatek světla a vynikající izolaci. V bytě jsou použity prémiové materiály, ať už se jedná o kvalitní vinylovou podlahu s akustickou podložkou, obklady či dlažbu nebo sanitární techniku Hansgrohe. Součástí bytu bude i rohová kuchyňská linka Oresi včetně spotřebičů. Energetická náročnost bytu je B, spadá do kategorie Velmi úsporná, což garantuje nízké provozní náklady.

Bytová jednotka je o dispozici 1+kk, užitná plocha 38,7 m². Součástí je sklepní prostor na patře, společná kolárna, vlastní parkovací místo v uzavřeném zabezpečeném areálu. Nájemné je ve výši 15.000,- Kč, plánovaná záloha na služby do 3.000,- Kč + záloha na elektřinu (uzavírá si nájemník přímo s distributorem). Vratná kauce je ve výši 2x

nájemné (30.000,- Kč), odměna za zprostředkování 15.000,- Kč + DPH 21%.

V dosahu bytového domu je plná občanská vybavenost, centrum Jablonce nad Nisou je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy, Liberec do 20 minut, je to ideální poloha pro sport a relaxaci v Jizerských horách.

Bližší informace rád poskytne realitní specialista přímo na prohlídce, volné od 1.1.2026