



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0397**

Prodej rodinného domu, 152 m², Kamenný Přívoz

Kamenný Přívoz



13 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Martínek

Tel.: 777 430 374

GSM: 722026908

E-mail:

jmartinek@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	866 m ²
Plocha zahrady:	673 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu v obci Kamenný Přívoz, v krásné přírodní lokalitě Posázaví a zároveň v dojezdové vzdálenosti pouhých 38 km od Prahy.

Dům o dispozici 4+kk nabízí 152 m² užitné plochy a stojí na oploceném pozemku 866 m². Z prostorné chodby můžeme vejít do garáže, což oceníme především v zimním období nebo projdeme do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dále jsou zde dva pokoje a ložnice, která má i svou vlastní koupelnu. Nadstandardně velká okna zajišťují maximální prosvětlení interiéru a každý pokoj má přímý vstup na terasu a zahradu. K dispozici je další

koupelna a také technická místnost, která poskytuje dostatek prostoru i jako úložný prostor.

Součástí nemovitosti je garáž pro dvě auta a další venkovní stání. Za domem je dlážděná teráska pro posezení a u oken příprava na okenní rolety. Celá stavba je provedena ve vysokém standardu – kvalitní materiály, precizní zpracování, moderní technologie i prvky, které podtrhují komfort a dlouhodobou hodnotu domu.

Lokalita Kamenného Přívozu nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí v blízkosti lesů, řeky Sázavy a mnoha turistických stezek.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní a současně klidné rodinné bydlení s dobrou dojezdovou vzdáleností do Prahy.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.