

Pronájem novostavby 3+kk, 111 m², ul. Kopečná, Brno-Staré Brno

Kopečná, Brno-střed, Brno



33 000 Kč

za měsíc

provize RK 1x nájem + DPH



Vyřizuje

Ella Finsterle

Tel.: 723 939 930

GSM: +420723939930

E-mail:

finsterle@servio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+KK v projektu Rezidence Kopečná. Jedná se o projekt pouze 13 nadstandardních bytových jednotek o velikosti (1+KK až 3+KK s balkóny či terasou, výtah) + 17 krytých parkovacích míst pro auto.

Rezidence Kopečná přitahuje pozornost svou atraktivní polohou. Představuje neopakovatelnou příležitost klidného, komfortního a výjimečného bydlení přímo v centru města a zároveň v historicky nejzajímavější části Brna.

Samotná architektura včetně dispozičního řešení bytů vychází jak z nejlepších tradic brněnské meziválečné funkcionalistické éry, tak i ze současných moderních architektonických trendů. Směrem do ulice je objekt vertikálně traktován pravidelnými liniemi pásových oken, jejichž horizontalita je podpořena akcentem černých rámců oken s meziokenními pásy z černě probarveného skla. Bílá omítková fasáda pak navazuje na dvoupodlažní městský parter domu, obložený deskami ze světlého přírodního kamene – travertinu. Tento kámen pak prostupuje i interiérem společných částí domu – je použit na podlahách podest, obkladech vstupní haly a orámování portálů výtahových dveří.

Byty jsou opatřeny nadstandardními materiály – přírodní dřevěné parkety, obklady se skleněnou mozaikou, posuvná francouzská okna lodžii, dveře s dezénem z přírodní dýhy. Dispoziční řešení bytů je záměrně zvoleno tak, aby poskytovalo velmi pohodlné bydlení. Na vstupní halu navazují dostatečně dimenzované ložnice, šatna, komora, samostatné WC a koupelna. Za dvoukřídlymi dveřmi je pak umístěn obývací prostor s vizuálně oddělenou kuchyní. Byt má klimatizaci.

Celková podlahová plocha bytu 99,4 m², plus balkon (9,08 m²) a sklepní kóje (2,92 m²), možnost pronájmu parkovacího stání v podezmních garážích.

Obývací prostor je otevřen do klidného vnitrobloku pomocí prosklených stěn s posuvnými dveřmi, které umožňují přístup do velkorysé lodžie.

Nesporným komfortem rezidence je sedmnáct podzemních parkovacích míst, přístupných z ulice pomocí výtahu a vnitroblokové zahrady, která se nachází na střeše podzemního podlaží a je zpřístupněna všem obyvatelům domu. Každá bytová jednotka má vlastní sklepní prostor a společnou kočárkárnu.

Pronájmem bytu v rezidenci Kopečná získáte jedinečnou možnost pohodlného a příjemného bydlení v klasickém městském bytovém domě vystavěném podle posledních trendů současné architektury, která nepodléhá krátkodobým módním vlivům. Jedná se o projekt se stabilní architektonickou hodnotou. Nájemné je 33 000 Kč. Uvedená cena je bez záloh na energie a služby, které se hradí zvlášť. Vratná kauce je požadována ve výši jednoho nájemného + zálohy na služby a energie.

Volné od 1.2. 2026

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.