

Prodej Rodinný dům, 277m²

Žižkova, 78901, Zábřeh



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dana Nová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	277 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném centru města Zábřeh na Moravě, na ulici Žižkova, nabízíme k prodeji dům určený ke kompletní rekonstrukci, s pozemkem o výměře 515 m².

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

V přízemí se dříve nacházela restaurace RestArt. Další patro a podkroví nabízejí možnost vybudování bytových jednotek. Otevírá se tak příležitost pro investory, protože dům může generovat výnos z nájemného nebo nabídnout kombinaci trvalého bydlení a podnikání.

Za domem najdete zahradu, která je ukrytá před ruchem náměstí, nabízí ideální prostor pro relaxaci či posezení s přáteli nebo hosty. Navíc je možné využít i příjezd z ulice Zahradní. Součástí je také průchod z ulice, který zajišťuje pohodlný přístup a praktické propojení všech částí objektu.

V domě se nacházejí také prostorné sklepy s klenbovými stropy.

Dům stojí přímo na náměstí, tedy na frekventovaném místě, a v bezprostřední blízkosti máte veškeré služby, obchody, školu, školku, poštu, knihovnu i zastávku veřejné dopravy.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory a podnikatele, kteří hledají propojení bydlení s podnikáním. Je určena ke kompletní rekonstrukci, zároveň však nabízí pevné základy a jedinečnou adresu, kterou v nabídce často nenajdete. K dispozici je také platné stavební povolení včetně projektu a dokumentace.

V rámci servisu naší realitní kanceláře vám zdarma zajistím schůzku s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější variantu financování.

PENB: G (nedodán)

Dana Nová

Tel: 739 609 055

Cena: 5.990.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115283.