

### Pronájem bytu 2KK, 39,3m<sup>2</sup> . - ZAHRADA GALLAS - Liberec, Tovární

Tovární, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



**15 000 Kč**

za měsíc

služby včetně elektřiny  
3808,- Kč, vratná jistina  
30.000,-, + provize RK



Vyřizuje

**Karolína Žárská, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 731 520 219

**E-mail:**

[zarska@elitehomereality.cz](mailto:zarska@elitehomereality.cz)

|                              |                    |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2025               | <b>Vlastnictví:</b>              | družstevní                  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nový byt 2+kk, 39,3 m<sup>2</sup> ve 2. NP s orientací na SV v právě dokončené novostavbě domu - ZAHRADA GALLAS v Liberci na Františkově, v ulici Tovární.

Vybavení bytu:

- Nová kuchyňská linka se dřezem a baterií, varná deska, el. trouba, digestoř, myčka nádobí

- Stropní osvětlení ve všech místnostech
- Garnýže nad okny
- Laminátové podlahy

Koupelna s WC:

- keramický obklad a dlažba
- sprchový kout se sprchovou baterií
- umyvadlo, světlo nad ním
- topný žebřík s termostatickou hlavicí

Technické vybavení:

- Vytápění a ohřev vody: teplovod z Teplárny Liberec, předávací stanice v objektu
- Desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí
- Kabelová televize, optický internet
- Kamerový systém - vstupy do domu a vjezd do garáže

Dům a okolí:

Byt se nachází v právě dokončeném nízkoenergetickém šestipodlažním domě v projektu Zahrada Gallas. Vzdálenost od centra Liberce je 1,5 km, od Přírodního parku Ještěd 2,5 km.

Celý areál je obklopen zelení; protéká zde revitalizovaný Františkovský potok.

V areálu bude k dispozici dětské hřiště, workout zóna, grill pointy, plácek na jógu, pétanque, relaxační zóny, servis point pro kola

Pronájem vhodný pro max. 2 osoby.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte skrze inzertní formulář.