

## Prodej domu 4+KK se dvěma parkovacími místy - Racková u Zlína

76001, Racková



**8 231 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eduard Diakov**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 776 809 683

**E-mail:**

[diakov@damedomov.cz](mailto:diakov@damedomov.cz)

|                               |                                  |                                 |                       |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 112 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 112 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 257 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová             |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní, zděné a nadstandardně vybavené domy (celkem 9 RD) o dispozici 4+kk v klidné a velmi žádané lokalitě Racková, jen pár minut od Zlína.

Dům zaujme kvalitním provedením, promyšlenou dispozicí a příjemnou atmosférou s dostatkem denního světla a hezkými výhledy.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí ideální zázemí pro rodinný život i setkávání s přáteli. Ložnice a dětské pokoje poskytují dostatek soukromí a klidu. Velkým benefitem je také praktická technická místnost, vhodná jako prádelna i úložný prostor pro sezónní věci.

Dům je postaven s důrazem na pohodlí i úsporný provoz: je zateplený, má trojskla, venkovní žaluzie a podlahové vytápění. Komfort doplňuje tepelné čerpadlo, komín pro krbovou vložku, kvalitní vinylové podlahy, dveře a kompletní sanita - (koupelna + 2× WC).

Z obývací části je přímý vstup na terasu, zahradu a do lesa, což ocení každý, kdo chce mít přírodu doslova na dosah.

K domu náleží také 2 parkovací místa přímo před domem. Projekt navíc zahrnuje výstavbu dalších domů, díky čemuž je možné u vybraných prvků volit dekory v rámci standardu a přizpůsobit si bydlení vlastnímu vkusu.

Racková nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, rychlé spojení do Zlína a klidné prostředí s množstvím zeleně - ideální pro moderní, pohodlové a bezpečné bydlení.

Na osobní prohlídce se na Vás budu těšit.

Eduard Diakov & Dáme domov s.r.o.