

Prodej rodinného domu v centru obce Žďárná - ideální i jako apartmánový dům

Žďárná



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:

darina.kakacova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	1017 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v centru obce Žďárná - ideální i jako apartmánový dům

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v samotném centru obce Žďárná - v těsné blízkosti Suchého, jedné z nejvyhledávanějších letních rekreačních lokalit v regionu. Tato oblast je oblíbená především pro letní koupání, rekreaci a krásné okolní lesy, které přitahují nejen turisty, ale i investory.

Nemovitost je ideální k celkové rekonstrukci a díky svému členění nabízí možnost vybudovat apartmánový dům nebo kombinaci trvalého bydlení a pronájmů. Část domu je přistavovaná, jsou zde již vyměněná plastová okna, a objekt tak poskytuje skvělý základ pro vytvoření moderního bydlení či investičního záměru.

Hlavní výhody nemovitosti

dispozice 4+1 + komora + vstupní zázemí se vstupem na dvůr a zahradu
rozlehlý pozemek o výměře 1 017 m²
zastavěná plocha 263 m², z toho obytná část 141 m²
velká zahrada s vlastní kopanou studnou
napojení na obecní vodovod i kanalizaci
vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem
radiátory rozvedené po celém domě
klidná poloha v centru obce, přesto výborná dostupnost

Lokalita a dostupnost

Obec Žďárná leží v okrese Blansko a umožňuje velmi pohodlné spojení do větších měst:

Boskovice - cca 15 minut

Blansko - cca 25 minut

Vyškov - cca 30 minut

Prostějov - cca 35 minut

Brno - cca 45 minut

Letovice - cca 25 minut

Rekreace a okolí

Žďárná se nachází v blízkosti CHKO Moravský kras, která nabízí nespočet turistických tras, cyklostezek a přírodních krás. Moravský kras je známý především Punkevními jeskyněmi, propastí Macocha a množstvím tras ideálních pro výlety, procházky i rodinnou rekreaci.

V bezprostřední blízkosti se také nachází Suchý, velmi oblíbená rekreační destinace s možností koupání, restaurací, sportovního vyžití i letní turistiky. Tato výjimečná poloha výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti i její investiční potenciál.

Tento dům nabízí skvělou možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo z něj udělat výnosnou investici například ve formě apartmánů. Rozlehlý pozemek, napojení na veškeré inženýrské sítě a strategická poloha u oblíbené rekreační oblasti dělají z této nabídky velmi zajímavou příležitost.

Cena k jednání.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě můžete kdykoliv kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.