

Prodej bytu 1+kk 35 m² s balkonem v novém projektu Residence Haná, Vyškov, sklep

68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov



3 975 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Musálková
Tel.: 542 211 598
GSM: +420 775 580 071
E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí moderní styl, pohodlí a atraktivní lokalita? Nebo chcete investovat do projektu s velkým potenciálem růstu? Právě teď máte jedinečnou šanci stát se součástí nového developerského projektu Residence Haná v žádané části Vyškova - Předměstí. Prodej nových bytů byl zahájen - nezmeškejte skvělou příležitost!

V PRODEJI BUDOVA B i C.

Nabízíme Vám byt 1+kk o užitné ploše 35 m² s balkonem ve 2. nadzemním podlaží. Tento byt (označení B.2E) je ideální volbou pro jednotlivce, páry i zájemce o investiční nemovitost pro pronájem.

Co Vám tento byt nabízí?

Moderní dispozici 1+kk s praktickým členěním

Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 25,62 m²
Komfortní koupelnu s WC (4,34 m²)
Vstupní předsíň vhodná pro velkou vestavěnou skříň (5,26 m²)
Prostorný balkon 3,96 m² - ideální na ranní kávu, bylinky i relaxaci na čerstvém vzduchu
Sklepní kóje 4,19 m² je v ceně - dostatek úložného prostoru pro Vaše potřeby

Projekt Rezidence Haná je stavěn dle nejvyšších standardů současnosti, s důrazem na kvalitu, energetickou úsporu a moderní technologie. Každý byt disponuje balkonem či terasou, zajišťuje dostatek denního světla a pohodlí v každém detailu.

Moderní technologie a vysoký standard provedení:

Energeticky mimořádně úsporná budova - třída A, které vás potěší nejen úsporou, ale i šetrností k životnímu prostředí.
Kvalitní rigidní vinylová podlaha - příjemná na dotek, odolná a stylová.
Designové obklady a dlažby v různých dekorech - možnost vlastního výběru v rámci klientských změn.
Příprava pro předokenní žaluzie, kvalitní topná tělesa s termostatickou regulací.
Optické internetové připojení a stylové koncové prvky elektro.

Obyvatelé ocení velkokapacitní veřejné parkoviště přímo u domu-

Výjimečná lokalita v srdci Vyškova

Klidná a zároveň vyhledávaná část města s veškerou infrastrukturou v pěší dostupnosti: školy, školky, obchody, kavárny, restaurace, lékaři i kino.

Skvělá dopravní dostupnost - MHD, nájezd na dálnici D1 a v blízkosti Brna.

Okolí nabízí dostatek zeleně a možnosti pro sport, relaxaci i procházky podél řeky Haná.

Investujte do budoucnosti s jistotou

Nové byty v této části Vyškova jsou dlouhodobě velmi žádané - ať už hledáte nové moderní bydlení nebo plánujete investiční nákup s cílem následného pronájmu, budete spokojeni. Díky modernímu standardu i atraktivnímu umístění je tato nemovitost zárukou stabilní hodnoty i zhodnocení do budoucna.

Neváhejte - právě teď můžete být u zrodu jedinečné nové čtvrti, která přináší moderní styl bydlení do Vyškova.

Kontaktujte nás pro podrobnější informace, prohlídku nebo rezervaci tohoto krásného bytu. Rádi se s Vámi osobně setkáme a vše zodpovíme.

Začněte novou kapitolu svého života v Rezidenci Haná - moderní životní styl máte na dosah ruky! Zavolejte nám ještě dnes a využijte příležitosti, která se nebude dlouho opakovat.

Těšíme se na Vás!