

Pronájem bytu 2KK s lodžii - ZAHRADA GALLAS - Liberec, Tovární

Tovární, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



17 000 Kč

za měsíc

služby včetně elektřiny
3967,- Kč, vratná jistina
34.000,-, + provize RK



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nový byt 2+kk, 48,9 m² s lodžii, 7,8 m² ve 2. NP s orientací na SZ v právě dokončené novostavbě domu - ZAHRADA GALLAS v Liberci na Františkově, v ulici Tovární.

Vybavení bytu:

- Nová kuchyňská linka se dřezem a baterií, varná deska, el. trouba, digestoř, myčka nádobí
- Stropní osvětlení ve všech místnostech

- Garnýže nad okny
- Laminátové podlahy

Koupelna s WC:

- keramický obklad a dlažba
- sprchový kout se sprchovou baterií
- umyvadlo, světlo nad ním
- topný žebřík s termostatickou hlavici

K bytu náleží sklep.

Technické vybavení:

- Vytápění a ohřev vody: teplovod z Teplárny Liberec, předávací stanice v objektu
- Desková otopná tělesa s termostatickou hlavici
- Kabelová televize, optický internet
- Kamerový systém - vstupy do domu a vjezd do garáže

Dům a okolí:

Byt se nachází v právě dokončeném nízkoenergetickém šestipodlažním domě v projektu Zahrada Gallas. Vzdálenost od centra Liberce je 1,5 km, od Přírodního parku Ještěd 2,5 km.

Celý areál je obklopen zelení; protéká zde revitalizovaný Františkovský potok.

V areálu bude k dispozici dětské hřiště, workout zóna, grill pointy, plácek na jógu, pétanque, relaxační zóny, servis point pro kola

Pronájem vhodný pro max. 2 osoby.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte skrze inzertní formulář.