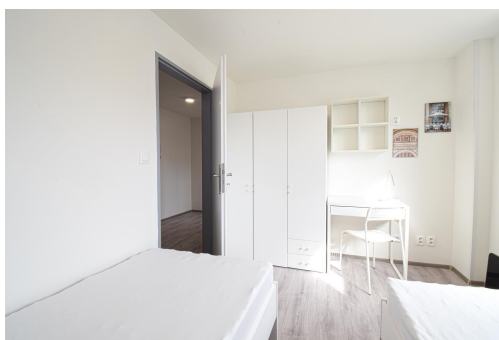
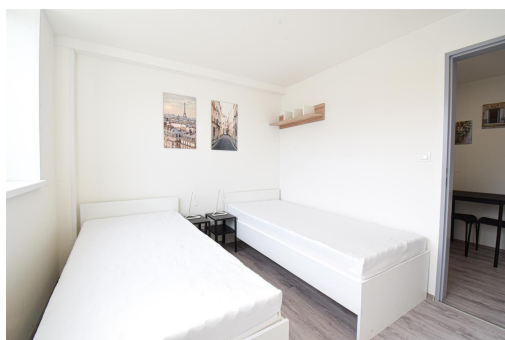
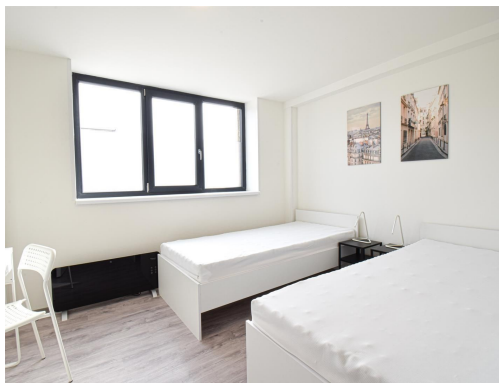
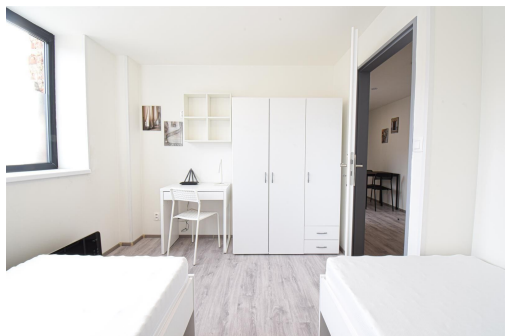


Podnájem moderní 2+1 v centru Brna

Hybešova, Brno-střed, Brno

**24 900 Kč**

za měsíc

+ 3 900 Kč za služby +
energie + vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	3
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podnájmu jednotku V3.108 o celkové výměře 32,85 m², která je k dispozici od 1.1.2026. Ve stejném komplexu naleznete i několik dalších bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+1 pro 2 až 6 osob.

Jedná se o podnájem jednotky o dispozici 2+1, která je nabízena kompletně vybavená. Součástí je plně zařízený kuchyňský kout včetně lednice, mikrovlnné trouby, varné konvice, sklokeramické desky, digestoře a dřezu. Jednotka má dva vzájemně neprůchozí pokoje a je v každém pokoji vybavena dvěma pohodlnými postelemi s nočními stolky, dvěma pracovními stoly se židlemi a prostornou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem a připojení pračky.

Benefity pro nájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

společné prádelny, kde se nachází vždy pračky a sušičky (za poplatek)

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu

venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)

nemáme nevrle sousedy

Součástí inzerátu je videoprohlídka totožné sousední jednotky.

Jednotky se nachází v atraktivní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb.

Jednotka je vhodná k různým účelům.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.