

Cihlový byt 2+1, Polička Bořiny, slunný, balkón, dvě kuchyně, sklep Bořiny, 0, Polička



Vyřizuje

Matěj Vitek

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

3 099 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Balkón:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 2+1, v cihlovém domě v Poličce, v osadě Bořiny u poličských strojíren. Byt se nachází ve zvýšeném prvním nadzemním podlaží, je prosluněný, s orientací na jihozápad. Výměra 67 m² + balkón + sklep. Pokoje 22, 19 a 16 m². Dispozičně dobře řešené. Možné rozdělit na dvě jednotky se společnou koupelnou. Jedna část má kuchyni a velký pokoj, druhá pak velký pokoj s kuchyňským koutem a balkonem. Byt prošel od roku 2010 průběžnými úpravami. Koupelna, topení, rozvody, podlahy. Některé prvky jsou původní. Bytový dům je po revitalizaci fasády, oken a zateplení. U domu je hřiště a velké parkovací plochy.

Lokalita je dobře známá, dostupná do Poličky autem, autobusem i po cyklostezce. Může to být vhodné jak k bydlení, tak i díky dispozici a umístění blízko strojíren, pro investici na pronájem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.