

Pronájem kanceláří 92m2, 6.NP, výtah, Lípová 15, Praha 2

Lípová, Praha 2, Praha

**20 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jana Fišerová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602415946**E-mail:**jana.fiserova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytového prostoru 92m2, který tvoří 4 samostatné místnosti, sklad, kuchyňka a WC umístěné v 6.NP budovy Výzkumného ústavu pivovarnictví a sladařství a.s. v ul. Lípová 511/15 Praha 2.

K prostoru náleží terasa 25m2. Na podlahách parkety, dlažba a koberec. Lze využít i jako atelier. Orientace na východ a do vnitrobloku. V bezprostřední blízkosti MHD, v pěší vzdálenosti na metro "B" Karlovo nám. a "C" I.P.Pavlova. 5 min. od Václavského náměstí, Všeobecné fakultní nemocnice. Topení ústřední. K dispozici od 1.1.2026

Nájemné 20.000,- Kč záloha na služby 4.500,- Kč, elektroměr bude převeden na nájemce

Provize jeden měsíční nájem + DPH

Kauce 25.000,- Kč . Pro termín prohlídky kontaktujte makléře.