

## Byt 3+1 o velikosti 84m<sup>2</sup>, Jedovnice, podíl 1/5

Legionářská, 67906, Jedovnice



**210 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz**
**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**
[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)
**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 84 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 24 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o samostatně stojící bytový dům zděné konstrukce s jedním vchodem a jedním číslem popisným. Dům je pravděpodobně založen na základových pasech. Budova má 2 nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově není výtah. V budově jsou celkem 4 jednotky. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín a bleskosvod. Stavebně-technický stav objektu je odpovídající průměrné údržbě. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěně prosklené. Okna domu jsou plastová s parapety. Fasáda budovy není zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní nezpevněné komunikaci. Parkování je možné u domu.

Oceňovaná jednotka č. 506/22 se nachází v budově č.p. 506 v 1. NP a její dispozice je 3+1. Jednotka má hlavní místnosti orientované na jižní, východní a západní světovou stranu. Vchodové dveře do bytu jsou dřevěně plné.

Dispoziční řešení jednotky:  
 kuchyň 6,0 m<sup>2</sup>

pokoj 17,2 m<sup>2</sup>  
pokoj 15,9 m<sup>2</sup>  
pokoj 11,0 m<sup>2</sup>  
předsíň 5,3 m<sup>2</sup>  
komora 0,4 m<sup>2</sup>  
spíž 0,4 m<sup>2</sup>  
koupelna 2,8 m<sup>2</sup>  
WC 0,9 m<sup>2</sup>  
sklep 14,5 m<sup>2</sup>  
sklep 5,5 m<sup>2</sup>  
sklep 4,9 m<sup>2</sup>  
celková plocha 84,8 m<sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 84,8 m<sup>2</sup>. Plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka. K jednotce patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 848/3362.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 326 (LV 1386) stojí bytový dům s č.p. 506. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 164 m<sup>2</sup>. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 328/1, který je ve vlastnictví městysu Jedovnice.