



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0410**

Prodej rodinného domu, 256 m², Daleké Dušníky

Daleké Dušníky



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Škrleta

Tel.: 777 430 374

GSM: 776096607

E-mail:

mskrleta@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	659 m ²
Plocha zahrady:	3879 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází na pozemku o celkové výměře 4 061 m² v obci Druhlice. Dům stojí v klidné části obce přímo u lesa, což zajišťuje příjemné prostředí a dostatek soukromí. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné místo k bydlení s možností dalšího využití pozemku, ať už pro rodinné zázemí nebo vlastní činnost.

Dům je určen k rekonstrukci a umožňuje upravit stávající dispozice podle vlastních požadavků. Stavba je suchá a bez

známek vlhkosti a na domu byla položena novější střešní krytina. Vytápění je řešeno lokálně na pevná paliva. Do domu je zavedena voda z obecního vodovodu a současně je k dispozici i vlastní studna s pitnou vodou. Dům je dále připojen na elektřinu i kanalizaci.

Na pozemku se nachází také samostatná garáž s dílnou, kterou je možné vytápět rovněž na pevná paliva. K dispozici je také venkovní sklípek a dřevník, což rozšiřuje praktické využití celého areálu. Celkový prostor pozemku nabízí dostatek místa pro další uspořádání podle potřeb nového majitele.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v městě Dobříš, které je vzdálená jen pár minut jízdy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.