

Prodej bytu 3+1, 81 m² + garáž 20 m², Praha 9 - Klánovice

Medinská, 19014, Praha-Klánovice, Praha

**13 493 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šmakalová Klára**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 81 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení uprostřed zeleně s vynikající dostupností do centra Prahy? Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného a slunného bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 9 - Klánovice. Jedná se o byt 3+1 o obytné ploše 81 m² + prostorný balkon o velikosti 8,9 m², v menším cihlovém domě pouze se 4 bytovými jednotkami, což zajišťuje maximální soukromí a klidné sousedské vztahy. K bytu dále náleží sklep o výměře 5,8 m² a samostatná garáž v přízemí domu o výměře 20 m². Součástí domu je i udržovaná společná zahrada o rozloze 3.383 m², která je sdílená pouze se 4 domy (celkem 16 bytových jednotek), kde si můžete užít relaxaci, grilování nebo dětské hry v bezpečném soukromém prostoru. Vlakové nádraží Klánovice je vzdáleno pouhých 9 minut pěší chůze a Klánovický les se nachází pouhých 200 m od domu. Ideální místo pro aktivní odpočinek, procházky se psem nebo rodinné výlety.