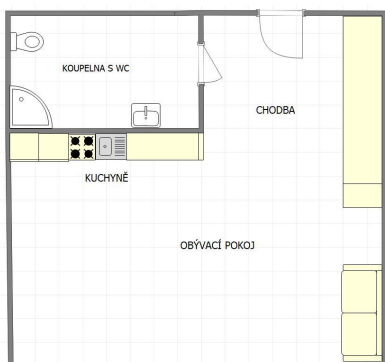


Garsoniéra na prodej ve Štěnovicích s vlastním parkovacím stáním

Čížická, Štěnovice



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladislav Štrbář

Tel.: +420 608 181 484

GSM: +420 608 181 484

E-mail:

v.strban@realitynil.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji garsoniéru o velikosti 26,9 m² v cihlovém bytovém domě v obci Štěnovice s vlastním parkovacím stáním přímo před domem.

Bytová jednotka se nachází v 2.NP ze 4 NP malého bytového domu. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, koupelny a WC. K bytu náleží i sklep v přízemí domu a jedno venkovní parkovací stání v uzavřeném dvoře se zahradou.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou, ledničkou a digestoří.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Ohřev vody zajišťuje el. bojler a vytápění pak plynové těleso WAW. Podlahy jsou plovoucí v kombinaci s dlažbou.

Dům je starý 20 let, jsou zde plastová okna, má vlastní kamerový systém, disponuje kolárnou a sušárnou. Vjezd do rezidenčního areálu je zabezpečen závorou.

Naše hodnocení: bezvadný stav bytu i domu, velké společné prostory k užívání, vlastní parkovací stání, krásný byt v klidné lokalitě s výbornou dojezdovou vzdáleností do Plzně. Doporučujeme pro vlastní bydlení i jako investici na pronájem.