

Prodej bytu 4+1, OV, 73 m², lodžie, panel, 2.patro, výtah, ul. 9.května, Nejdek

sídlíště 9. května, Nejdek



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohdana Podzimková

GSM: 774239102

E-mail:

bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 73 m², který se nachází v Nejdku, v ulici 9. května. Jednotka je umístěna ve 2. patře panelového domu s výtahem.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což dává možnost úprav dle vlastních představ. Pouze okna byla vyměněna za plastová. Dispozice je velmi praktická – žádný z pokojů není průchozí, takže poskytuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Bytový dům prošel revitalizací – je zde nová fasáda, stoupačky i poštovní schránky. V plánu je výměna výtahu. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné na parkovišti před domem.

Měsíční náklady činí 6 300 Kč pro čtyřčlennou domácnost, zálohy na elektřinu a plyn jsou ve výši cca 1 500 Kč.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Doporučujeme osobní prohlídku.