

## Pronájem bytu 2+kk/T, 45m<sup>2</sup> + terasa 23m<sup>2</sup>, ul. Hofbauerova, Praha 6 - Řepy, parkovací místo, sklep

Hofbauerova, Praha 17, Praha


**24 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 4 000 Kč +  
elektřina na nájemce.  
Kauce 30.000 Kč + provize  
RK.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**
**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**
[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného bytu 2+kk, o ploše 45m<sup>2</sup> + terasa 23m<sup>2</sup>, ve 3. podlaží v novém bytovém komplexu Hofbauerova, ulice Hofbauerova, Praha 6 - Řepy.

Byt je částečně zařízený: nová kuchyňská linka, včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba/mikrovlnná trouba, indukční deska, odsavač par, myčka nádobí), samostatná ložnice s dvoulůžkem a šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Byt se nachází na nejvyšším patře s krásným výhledem z terasy.

V ceně nájmu parkovací stání (zakladač) a sklep.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, školky a školy, obchody, lékař, zastávka autobusu je 2 minuty chůze.

V blízkosti bytu je sportovní areál s bazénem, saunou a skateparkem, lesopark Řepy, nedaleko je i nově vybudovaná dráha pro BMX a venkovní posilovna.

Volný IHNED.

Nájem 24 000 Kč + poplatky cca 4 000 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 30.000 Kč + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.