Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **1245**

Pronájem, obchodní prostory 24 m2, Česká Lípa

Příbramská, Česká Lípa

10 000 Kč

za měsíc

zálohy na služby 3.000 Kč (2.000 Kč elektrická energie, 1.000 Kč voda), jistota 10.000 Kč, provize pro RK 10.000 Kč + DPH

Vyřizuje
Ondřej Špaček
Tel.: 793 987 434
GSM: 793987434
E-mail:
info@euroreality.info

Plocha kanceláří:	24 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Umístění objektu:	sídliště	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytového prostoru, 24 m² – Česká Lípa, sídliště Sever, ul. Příbramská

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 24 m², umístěný na frekventovaném sídlišti Sever v České Lípě. Díky své velikosti a poloze je vhodný pro širokou škálu podnikatelských činností – prodejní místo, kancelář, služby, drobnou provozovnu či kontaktní místo firmy.

Prostor tvoří hlavní místnost o velikosti 19,5 m² a sociální zázemí (WC). Objekt je připojen na vodovod, kanalizaci i elektrickou energii, vytápění je řešeno přímotopem. Jedná se o samostatný a dobře přístupný komerční prostor s možností viditelné prezentace.

Významný benefit pro nového nájemce:
Majitel na své náklady provede kompletní úpravu či rekonstrukci prostoru podle individuálních potřeb budoucího nájemce. Tato nabídka představuje mimořádnou příležitost přizpůsobit místnost přesně zamýšlenému účelu.

Finanční podmínky:
• Nájemné: 10 000 Kč / měsíc
• Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc (2 000 Kč elektřina, 1 000 Kč voda; výše se může změnit dle charakteru provozu)
• Jistota (vratná kauce): 10 000 Kč
• Provize RK: 10 000 Kč + DPH

Prostor je volný ihned.