



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134045

## Rodinný dům Řečice

Řečice



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Alena Plevová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1351 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	573 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Řečice u Nového Města na Moravě. Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, větší rodinu nebo jako investice k pronájmu.

V přízemí domu (I. NP) se nachází původní bytová jednotka o dispozici 2+1 z roku 1960, kdy byl dům postaven. Druhé nadzemní podlaží vzniklo přístavbou z roku 1980 a v roce 2003 bylo kompletně přestavěno na plnohodnotný byt 3+1.

V roce 2015 byla v tomto patře instalována nová kuchyňská linka na míru, která dodává interiéru moderní a příjemný vzhled. Celý dům tak nabízí dvě samostatné bytové jednotky, což poskytuje velkou variabilitu využití.

V podzemním podlaží (I. PP) se nachází technické zázemí domu - prádelna, kotelna, uhelna, dřevník a také praktická dílna. Samostatně stojící garáž s další dílnou rozšiřuje možnosti pro kutily, řemeslníky nebo jako prostor pro uskladnění vybavení. Zde se nachází příjemná pergola s krbem, která nabízí ideální místo pro odpočinek, grilování i společná setkání. Na zahradě je navíc umístěn skleník, díky kterému si můžete snadno pěstovat vlastní zeleninu či květiny.

Dům je napojen na elektrinu, vodovod i kanalizaci, přičemž HUP je umístěn na hranici pozemku. Vytápění je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností do Nového Města na Moravě. Je vhodný pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v krásném prostředí Vysočiny s dostatkem prostoru pro rodinu, hobby i práci. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.